PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

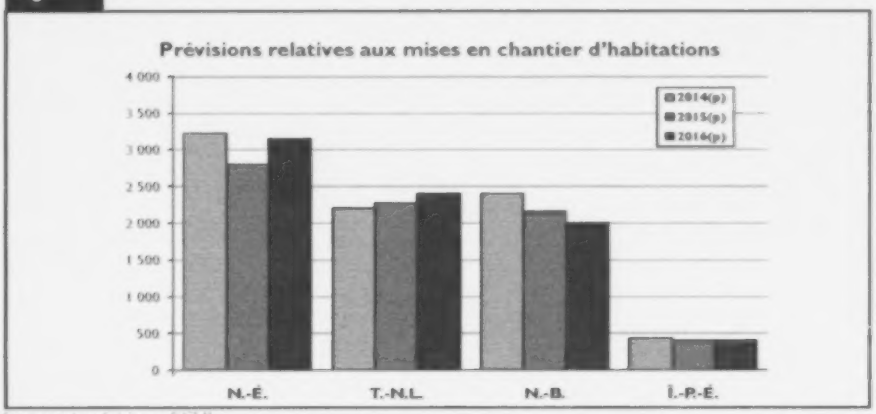
Faits saillants - Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre 2014

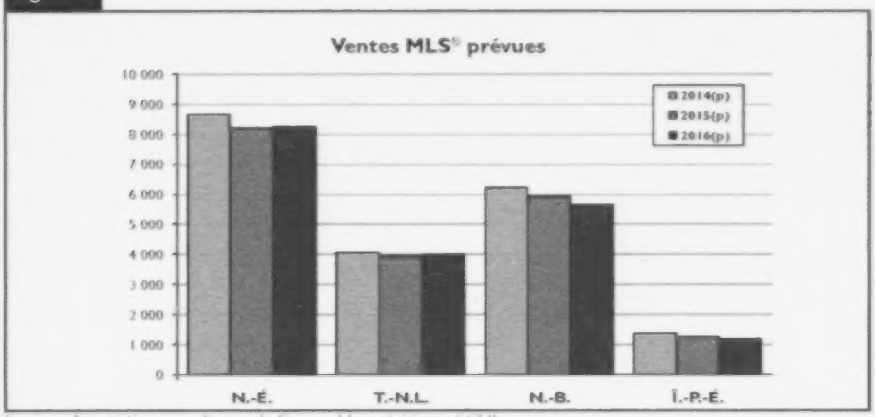
Le nombre de mises en chantier et de ventes continuera de diminuer jusqu'en 2016 dans le Canada atlantique

Figure 1



Source et prévisions : SCHL

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble; prévisions : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

[1] Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevée. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 22 octobre 2014.

Aperçu

- La faible croissance économique et la persistance d'un solde migratoire négatif limiteront la demande de logements et entraîneront une baisse des mises en chantier et des ventes en 2014, en 2015 et en 2016 au Canada atlantique.
- Les mises en chantier d'habitations dans les provinces atlantiques devraient diminuer de 20 % en 2014 et de 8 % en 2015 avant d'augmenter de 4 % en 2016.
- Au Canada atlantique, les ventes MLS® devraient diminuer de 4 % en 2014, de 5 % en 2015 et d'un faible 1 % en 2016.
- Le prix moyen des logements existants dans la région de l'Atlantique devrait monter de 0,4 % cette année et de 1 % en 2015 et en 2016.
- La croissance globale du PIB au Canada atlantique descendra à 0,7 % en 2014, après avoir été de 1,7 % en 2013. En 2015, le PIB montera à 1,2 %, puis à 1,5 % en 2016, car les avantages liés à la hausse des investissements du secteur privé et à la dépréciation du dollar continueront à stimuler l'économie.

Terre-Neuve-et-Labrador

À Terre-Neuve-et-Labrador, la demande de logements restera faible durant la période à l'étude en raison du faible solde migratoire, de l'assombrissement des perspectives d'emploi et de la hausse des mises en chantier au cours des dernières années. Par conséquent, le marché des maisons individuelles descendra à 1 600 mises en chantier cette année et à 1 575 en 2015 avant de monter légèrement à 1 650 en 2016.

Après avoir ralenti considérablement en 2013, le rythme de la construction de logements collectifs en 2014 devrait demeurer près de celui de l'an dernier. Selon les projections, le nombre de mises en chantier sera de 600 en 2014, avant de monter à 700 en 2015, puis à 750 en 2016. Les appartements aménagés en sous-sol et les nouveaux logements collectifs destinés à la location devraient continuer d'avoir la cote au cours de la période à l'étude. L'activité du côté des jumelés et des maisons en rangée ne devrait pas s'intensifier en raison du repli de la demande provenant des accédants à la propriété.

Même si les salaires continuent d'augmenter, il devrait y avoir moins de transactions en raison de l'assombrissement des perspectives d'emploi et de la faible croissance démographique. Les ventes MLS® fléchiront au cours de l'horizon de prévision pour se chiffrer à 4 050 en 2014, à 3 950 en 2015 et à 3 975 en 2016.

Les prix devraient augmenter presque au même rythme que l'inflation, car la demande ralentit et les stocks demeurent élevés. Le prix MLS® moyen montera à 289 000 $ cette année, à 294 000 $ l'an prochain et à 298 000 $ en 2016.

Au cours de la totalité de l'horizon de prévision de 2014 à 2016, Terre-Neuve-et-Labrador demeurera le chef de file de la croissance économique au Canada atlantique, puisque son PIB devrait atteindre 1 % en 2014, monter à 1,5 % en 2015 et à 1,8 % en 2016. L'économie provinciale sera soutenue par des projets d'investissement dans les domaines de l'énergie et des ressources naturelles.

La situation du marché du travail s'est détériorée en 2014 après quatre ans de hausses constantes de l'emploi et de la population active. Le nombre d'emplois devrait baisser de 1,5 % en 2014, puis augmenter de 0,8 % en 2015 et de 1 % en 2016 parce qu'après 2015 la province commencera à investir dans des infrastructures d'extraction des ressources naturelles. La croissance de la population active devrait baisser de 1,2 % cette année, ce qui fera monter le taux de chômage à 11,7 %. En 2015, le taux de chômage montera à 11,8 %, avant de redescendre à 11,7 % en 2016.

Après avoir été négatif durant deux ans, le solde migratoire de Terre-Neuve-et-Labrador devrait être positif en 2015 grâce aux gains réalisés au chapitre de la migration interprovinciale. L'immigration commencera à contribuer à l'expansion démographique en 2015 et en 2016. Par rapport au recul de près de 300 personnes enregistré cette année, on devrait compter 500 personnes de plus en 2015 et 700 de plus en 2016. À cela s'ajoutera l'arrivée d'experts de l'extérieur qui faciliteront les nouveaux investissements en matière d'énergie et de ressources naturelles.

Île-du-Prince-Édouard

L'affaiblissement de la demande de maisons individuelles à l'Île-du-Prince-Édouard (Î.-P-É) devrait entraîner un ralentissement des mises en chantier dans ce segment au cours de l'horizon de prévision. Cette année, les mises en chantier de maisons individuelles diminueront de plus de 11 % et totaliseront 250 unités. En 2015, il faut s'attendre à ce que le nombre de mises en chantier descende à 220 unités et demeure semblable en 2016 avec 215 unités. Les maisons individuelles seront surtout construites à Charlottetown, où les perspectives d'emploi devraient demeurer les meilleures.

Quant à la construction de logements collectifs, elle devrait de nouveau ralentir parce que le marché continue de résorber des hausses de stocks récentes. Les mises en chantier de logements collectifs accuseront un recul pour se chiffrer à 185 unités en 2014 et demeurer semblables en 2015 (180 mises en chantier) et en 2016 (185 mises en chantier). De plus, le taux d'inoccupation devrait demeurer élevé pendant l'horizon de prévision.

Les mouvements migratoires changeants continueront de ralentir la demande sur le marché de la revente et d'exercer des pressions à la baisse sur les ventes totales. Il faut s'attendre à ce que les ventes MLS® reculent de 4 % en 2014 et totalisent 1 375, avant d'enregistrer une baisse plus importante en 2015 et totaliser 1 250, puis se maintenir à ce niveau en 2016.

La diminution des transactions sur le marché de la revente aura une incidence sur la croissance des prix, lesquels devraient avoisiner le taux d'inflation prévu pour 2014. Le prix moyen sur l'île devrait atteindre 158 500 $. En 2015, les prix devraient reculer légèrement et se chiffrer en moyenne à 157 500 $; ils resteront à ce niveau en 2016.

Selon les prévisions, l'économie de

l'Île-du-Prince-Édouard croîtra de 0,5 % en 2014 et de 0,8 % en 2015 et en 2016. La croissance économique modérée résultera de la faiblesse persistante des secteurs manufacturier et de la transformation des aliments, partiellement contrebalancée par de meilleures perspectives pour le tourisme et l'expansion des secteurs de l'aérospatiale, des biosciences et de la transformation des fruits de mer.

L'emploi devrait reculer de 0,2 % en 2014 puis progresser de 0,5 % en 2015 et de 0,6 % en 2016. Le taux de chômage diminuera en 2014 pour se situer à 10,7 % et demeurera à ce niveau en 2015 avant de descendre à 10,6 % en 2016 en raison de la croissance modérée de la population active pendant l'horizon de prévision.

Les perspectives économiques de la province seront difficiles à cause de la faible croissance démographique. En effet, l'immigration demeure aux niveaux enregistrés en 2007. Le solde migratoire devrait demeurer positif pendant la période visée, car la migration interprovinciale continue de reculer : elle s'est chiffrée à – 815 en 2014 et devrait atteindre – 400 en 2015, puis – 300 en 2016.

Nouvelle-Écosse

En 2015, l'activité sur le marché de l'habitation devrait demeurer faible parce que les facteurs économiques et démographiques fondamentaux la ralentiront. Le groupe des ménages vieillissants qui souhaitent quitter leur maison individuelle pour emménager dans un appartement locatif freinera l'essor de la construction résidentielle. Ainsi, les mises en chantier de maisons individuelles connaîtront une faible baisse en 2014 et en 2015 (1 300 unités), puis reprendront légèrement en 2016, pour se situer à 1 350.

En 2014, la construction de logements collectifs a continué d'afficher des résultats supérieurs à la moyenne sur dix ans. En 2015 et en 2016, la construction d'appartements à Halifax ralentira avant de rebondir. La demande d'appartements sera alimentée par la population vieillissante, dont la proportion devrait croître pendant encore plusieurs années, de même que par l'évolution des besoins de celle-ci. Le nombre de mises en chantier d'appartements devrait atteindre 1 450 en 2014, puis descendre à 1 000 en 2015 avant de remonter à 1 300 en 2016. On prévoit que les jumelés et les maisons en rangée continueront d'avoir la cote au cours de la période à l'étude et qu'il s'en commencera 450 en 2014 et 500 par année en 2015 et en 2016.

Les ventes MLS®, après avoir considérablement diminué en 2013 en partie en raison de l'accroissement de l'offre, devraient demeurer faibles en 2014 et s'établir à 8 645. L'an prochain, la faiblesse persistante des ventes partout dans la province limitera le nombre de transactions à 8 200 en 2015 et à 8 250 en 2016.

L'activité réduite sur le marché de la revente en 2014 a fait baisser de près de 1 % le prix moyen des logements existants. Ce prix devrait augmenter légèrement à l'échelle provinciale en 2015 et en 2016 pour se fixer à 216 000 $ et à 217 000 $, respectivement, puisque l'offre commencera à diminuer.

Selon les prévisions, la Nouvelle-Écosse connaîtra une expansion économique de 0,5 % en 2014, de 1,2 % en 2015 et de 1,5 % en 2016. Les perspectives économiques devraient s'améliorer d'ici 2015, car les travaux d'aménagement du site et les études techniques préliminaires menées au chantier naval de Halifax en 2014 seront suivis par la construction navale comme telle l'année suivante. La production de gaz naturel devrait aussi contribuer à de meilleures perspectives économiques. Le secteur des exportations, qui continue d'être à la hausse cette année, devrait profiter de la dépréciation du dollar canadien et de la reprise de l'économie aux États-Unis.

La situation du marché du travail a continué de se détériorer en 2014, car la population active et l'emploi ont tous deux diminué plus que prévu. L'emploi devrait reculer de 1,2 % en 2014, pour ensuite augmenter légèrement de 0,5 % en 2015 et de 0,8 % en 2016 en raison de l'accroissement des investissements du secteur privé pendant l'horizon de prévision. Étant donné que la croissance de la population active connaîtra un recul plus marqué que le nombre de postes, le taux de chômage régressera pour se fixer à 8,8 %. Malgré la création d'un certain nombre d'emplois en 2015 et en 2016, la croissance de l'emploi n'évoluera pas au même rythme que la population active, ce qui entraînera une légère hausse du taux de chômage, lequel se situera à 9 % en 2015 et à 9,2 % en 2016.

La population continuera de diminuer en 2014, vu que la migration interprovinciale restera négative au cours de l'horizon de prévision (-3 600 en 2014, – 1 200 en 2015 et – 1 000 en 2016). La croissance démographique en 2015 et en 2016 dépendra d'une forte migration internationale, qui viendra ajouter 1 000 personnes en 2014 et 1 800 personnes en 2015 ainsi qu'en 2016. Par conséquent, le solde migratoire sera positif en 2015 et en 2016 et affichera des gains de 600 et 800, respectivement.

Nouveau-Brunswick

Le départ d'un nombre croissant de Néo-Brunswickois vers d'autres régions du Canada en raison de l'affaiblissement des perspectives d'emploi continuera d'influer sur la demande de logements neufs au cours de l'horizon de prévision. En conséquence, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles devrait descendre de plus de 12 % pour se fixer à 1 200 en 2014 et s'établir à 1 150 et à 1 130 en 2015 et en 2016, respectivement.

L'activité vigoureuse axée sur le marché locatif depuis le début de 2010, en particulier à Moncton et à Fredericton, a fait croître l'offre. On s'attend par ailleurs à une diminution de la demande de logements locatifs au cours de la période à l'étude à cause de la persistance d'un solde migratoire négatif. Cette situation exercera une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation et fera ralentir la construction d'appartements durant l'horizon de prévision. Selon les projections, le nombre de mises en chantier de logements collectifs descendra à 1 200 en 2014, puis à 1 000 en 2015 et à 870 en 2016.

Le rythme de l'activité sur le marché de la revente a continué de ralentir en 2013, par suite d'un faible repli des ventes. Bien que le nombre d'inscriptions ait un peu diminué, le niveau des stocks est demeuré élevé, d'où le marché favorable aux acheteurs. Comme l'emploi devrait progresser faiblement pendant la période à l'étude et que la province devrait continuer d'enregistrer un solde migratoire négatif, la demande de logements existants devrait diminuer. Selon les prévisions, le nombre de ventes MLS® descendra légèrement à 6 230 cette année, puis accusera une plus grosse baisse pour se chiffrer à 5 925 et à 5 650 unités en 2015 et en 2016, respectivement.

L'offre d'habitations à vendre dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick continue de rester à des niveaux historiquement élevés en 2014. La tendance devrait se maintenir en 2015, car le recul de la demande continuera d'influer sur la croissance des prix. Le prix MLS® moyen devrait demeurer relativement stable en 2014, à 161 700 $, puis accuser une légère baisse en 2015 et en 2016.

En 2014, la croissance économique du Nouveau-Brunswick s'est démarquée de celle des autres provinces atlantiques. Le PIB a crû de 0,6 % grâce à la croissance de l'emploi et à la hausse des ventes au détail. Il est prévu que la croissance économique atteigne 1 % en 2015 et 1,2 % en 2016. Parmi les obstacles à une croissance plus forte que prévu, soulignons le repli de l'économie provinciale attribuable à l'affaiblissement des investissements du secteur privé. Le secteur des ressources naturelles, qui est l'un des moteurs de l'expansion économique de la province, demeure faible en raison de la reprise en dents de scie au sud de la frontière. Par conséquent, malgré le soutien d'un dollar canadien plus faible, les exportations ont légèrement diminué depuis le début de l'année.

Pendant la période de prévision, la faiblesse du PIB, lequel demeurera près de 1 % en 2015 et en 2016, continuera d'influer sur la situation du marché du travail. Ainsi, la croissance de l'emploi devrait se situer à 0,4 % cette année et à 0,8 % en 2015 et en 2016. Étant donné que l'emploi croîtra plus rapidement que la population active, le taux de chômage descendra à 10,0 % en 2014 et à 9,8 % en 2015 et en 2016.

Les perspectives d'expansion de l'économie provinciale restent également assombries par le recul actuel de la croissance démographique et la prévision d'un solde migratoire négatif ou faible. D'après les projections, la migration internationale se chiffrera à 500 personnes en 2014 et à 1 000 personnes en 2015 ainsi qu'en 2016. Le solde migratoire interprovincial négatif de – 2 875 personnes en 2014, de 1 000 personnes en 2015 et de – 800 en 2016 maintiendra la migration nette négative pour la troisième année. En 2015, le solde devrait être de zéro avant d'augmenter légèrement en 2016 (200 personnes).

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2014	3,14
	Changement de 2013 T3	0,00
	2014 (P)	3,00 - 3,25
	2015 (P)	3,20 - 4,00
	2016 (P)	3,70 - 4,60
5 ans	T3 2014	4,79
	Changement de 2013 T3	-0,48
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00
	2016 (P)	5,55 - 6,45

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 4 trimestre de

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
St. John's[1]	T3 2014	0,3	6,5	999,73	T3 2014	368	260	108	1 043	$308 564
	T3 2013	-0,3	5,6	980,21	T3 2013	506	385	121	1 136	$301 596
	variation[1]	0,6	0,9	2,0%	Variation	-27,3	-32,5	-10,7	-8,2	2,3
Charlottetown[2]	T3 2014	-1,3	7,0	s.o.	T3 2014	59	44	15	157	$207 781
	T3 2013	4,8	6,9	s.o.	T3 2013	96	54	42	153	$208 123
	variation[1]	-6,1	0,1	-	Variation	-38,5	-18,5	-64,3	2,6	-0,2
Halifax[3]	T3 2014	-0,7	6,0	874,01	T3 2014	881	166	715	1 342	$278 906
	T3 2013	0,8	6,0	843,66	T3 2013	692	207	485	1 354	$272 049
	variation[1]	-1,5	0,0	3,6%	Variation	27,3	-19,8	47,4	-0,9	2,5
Fredericton	T3 2014	-2,9	7,8	s.o.	T3 2014	139	107	32	513	$174 238
	T3 2013	2,2	5,9	s.o.	T3 2013	210	114	96	480	$175 753
	variation[1]	-5,1	1,9	-	Variation	-33,8	-6,1	-66,7	6,9	-0,9
Moncton	T3 2014	0,3	7,2	783,52	T3 2014	419	89	330	741	$161 695
	T3 2013	-0,4	8,2	811,20	T3 2013	190	100	90	628	$162 822
	variation[1]	0,7	-1,0	-3,4%	Variation	120,5	-11,0	266,7	18,0	-0,7
Saint John	T3 2014	0,6	7,7	838,07	T3 2014	123	35	88	534	$169 446
	T3 2013	-2,8	9,4	844,99	T3 2013	125	59	66	480	$172 740
	variation[1]	3,4	-1,7	-0,8%	Variation	-1,6	-40,7	33,3	11,3	-1,9
T.-N.-L.	septembre 14	-1,2	12,7	957,92	T3 2014	744	589	155	1 335	$284 693
	septembre 13	0,1	10,5	928,13	T3 2013	863	710	153	1 367	$282 694
	variation[1]	-1,3	2,2	3,2%	Variation	-13,8	-17,0	1,3	-2,3	0,7
Î.-P.-É.	septembre 14	1,0	9,5	757,15	T3 2014	120	89	31	468	$154 425
	septembre 13	1,8	11,3	729,66	T3 2013	145	95	50	438	$158 357
	variation[1]	-0,9	-1,8	3,8%	Variation	-17,2	-6,3	-38,0	6,8	-2,5
N.-É.	septembre 14	-1,9	8,6	818,04	T3 2014	1 236	409	827	2 619	$213 747
	septembre 13	-0,7	8,7	784,87	T3 2013	1 142	529	613	2 640	$212 580
	variation[1]	-1,2	-0,1	4,2%	Variation	8,2	-22,7	34,9	-0,8	0,5
N.-B.	septembre 14	0,4	9,6	791,18	T3 2014	1 004	481	523	2 016	$160 354
	septembre 13	0,8	10,5	801,02	T3 2013	927	526	401	1 805	$161 350
	variation[1]	-0,3	-0,9	-1,2%	Variation	8,3	-8,6	30,4	11,7	-0,6
Région de l'Atlantique	septembre 14	-0,8	9,9	887,81	T3 2014	3 104	1 568	1 536	6 438	$207 427
	septembre 13	0,1	9,8	816,07	T3 2013	3 077	1 860	1 217	6 250	$209 320
	variation[1]	-0,9	0,1	8,8%	Variation	0,9	-15,7	26,2	3,0	-0,9
Canada	septembre 14	0,8	6,8	905,36	T3 2014	53 961	23 265	30 696	131 266	$403 008
	septembre 13	1,2	6,9	887,27	T3 2013	52 734	22 667	30 067	123 214	$382 281
	variation[1]	-0,4	-0,1	2,0%	Variation	2,3	2,6	2,1	6,5	5,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), Source: ACI, [1] Newfoundland & Labrador Association of REALTORS®, [2] PEI Real Estate Association, [3] Nova Scotia Association of REALTORS®

DD : données désaisonnalisées s.o. : sans objet

Perspectives du marché de l'habitation, Terre-Neuve-et-Labrador (nombre et variation annuelle en pourcentage)								
	2009	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014(P)**	**2015(P)**	**2016(P)**
Logements mis en chantier								
Log. individuels	2 606	2 941	2 612	2 523	2 225	1 600	1 575	1 650
%	-4,4	12,9	-11,2	-3,4	-11,8	-28,1	-1,6	4,8
Log. collectifs	451	665	876	1 362	637	600	700	750
%	-15,9	47,5	31,7	55,5	-53,2	-5,8	16,7	7,1
Tous	3 057	3 606	3 488	3 885	2 862	2 200	2 275	2 400
%	-6,3	18,0	-3,3	11,4	-26,3	-23,1	3,4	5,5
Marché de la revente								
Ventes MLS®	4 416	4 236	4 480	4 650	4 303	4 050	3 950	3 975
%	-5,9	-4,1	5,8	3,8	-7,5	-5,9	-2,5	0,6
Prix MLS® moyen	206 375	235 341	251 581	268 776	283 102	289 000	294 000	298 000
%	15,6	14,0	6,9	6,8	5,3	2,1	1,7	1,4

Perspectives du marché de l'habitation, Terre-Neuve-et-Labrador (nombre et variation annuelle en pourcentage)												
	2014T1	**2014T2**	**2014T3**	**2014T4 (P)**	**2015T1 (P)**	**2015T2 (P)**	**2015T3 (P)**	**2015T4 (P)**	**2016T1 (P)**	**2016T2 (P)**	**2016T3 (P)**	**2016T4 (P)**
Housing Starts:												
Single	1 538	1 643	1 677	1 550	1 500	1 600	1 650	1 550	1 500	1 700	1 800	1 600
%	-31,6	6,8	2,1	-7,6	-3,2	6,7	3,1	-6,1	-3,2	13,3	5,9	-11,1
Multiple	661	515	537	675	700	750	700	650	750	750	800	700
%	-23,1	-22,1	4,3	25,7	3,7	7,1	-6,7	-7,1	15,4	0,0	6,7	-12,5
Total	2 199	2 158	2 214	2 225	2 200	2 350	2 350	2 200	2 250	2 450	2 600	2 300
%	-29,2	-1,9	2,6	0,5	-1,1	6,8	0,0	-6,4	2,3	8,9	6,1	-11,5
Existing Home Markets:												
MLS® Sales	3 956	4 184	4 240	3 825	3 900	4 100	4 000	3 800	3 900	4 100	4 100	3 800
%	-6,9	5,8	1,3	-9,8	2,0	5,1	-2,4	-5,0	2,6	5,1	0,0	-7,3
MLS® Average Price	293 281	290 366	284 204	288 400	282 000	294 000	302 000	298 000	292 000	298 000	302 000	300 000
%	4,6	-1,0	-2,1	1,5	-2,2	4,3	2,7	-1,3	-2,0	2,1	1,3	-0,7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Île-du-Prince-Édouard
(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014(P)	2015(P)	2016(P)
Logements mis en chantier								
Log. individuels	430	396	431	387	282	250	220	215
%	-17,5	-7,9	8,8	-10,2	-27,1	-11,3	-12,3	-2,3
Log. collectifs	447	360	509	554	354	185	180	185
%	134,0	-19,5	41,4	8,8	-36,1	-47,7	-2,7	2,4
Tous	877	756	940	941	636	435	400	400
%	23,2	-13,8	24,3	0,1	-32,4	-31,7	-8,0	0,1
Marché de la revente								
Ventes MLS®	1 404	1 487	1 521	1 614	1 425	1 375	1 250	1 175
%	-0,6	5,9	2,3	6,1	-11,7	-3,5	-9,1	-6,0
Prix MLS® moyen	146 043	147 196	149 618	152 250	156 107	158 500	157 500	157 500
%	4,4	0,8	1,6	1,8	2,5	1,5	-0,6	0,0

Perspectives du marché de l'habitation, Île-du-Prince-Édouard
(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2014T1	2014T2	2014T3	2014T4 (P)	2015T1 (P)	2015T2 (P)	2015T3 (P)	2015T4 (P)	2016T1 (P)	2016T2 (P)	2016T3 (P)	2016T4 (P)
Housing Starts:												
Single	308	292	261	160	175	235	235	225	200	220	230	200
%	68,3	-5,2	-10,6	-38,7	9,4	34,3	0,0	-4,3	-11,1	10,0	4,5	-13,0
Multiple	115	356	116	150	165	175	175	210	180	190	180	180
%	-54,4	209,6	-67,4	29,3	10,0	6,1	0,0	20,0	-14,3	5,6	-5,3	0,0
Total	423	648	377	310	340	410	410	435	380	410	410	380
%	-2,8	53,2	-41,8	-17,8	9,7	20,6	0,0	6,1	-12,6	7,9	0,0	-7,3
Existing Home Markets:												
MLS® Sales	1 428	1 432	1 448	1 200	1 100	1 200	1 400	1 300	1 100	1 200	1 200	1 200
%	19,0	0,3	1,1	-17,1	-8,3	9,1	16,7	-7,1	-15,4	9,1	0,0	0,0
MLS® Average Price	166 115	165 638	154 372	146 000	153 000	158 000	160 000	158 000	155 000	157 000	158 000	160 000
%	9,5	-0,3	-6,8	-5,4	4,8	3,3	1,3	-1,3	-1,9	1,3	0,6	1,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouvelle-Écosse (nombre et variation annuelle en pourcentage)								
	2009	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014(P)**	**2015(P)**	**2016(P)**
Logements mis en chantier								
Log. individuels	2 193	2 392	2 045	2 258	1 639	1 300	1 300	1 350
%	-16,8	9,1	-14,5	10,4	-27,4	-20,7	0,0	3,8
Log. collectifs	1 245	1 917	2 599	2 264	2 280	1 925	1 500	1 800
%	-7,5	54,0	35,6	-12,9	0,7	-15,6	-22,1	20,0
Tous	3 438	4 309	4 644	4 522	3 919	3 225	2 800	3 150
%	-13,7	25,3	7,8	-2,6	-13,3	-17,7	-13,2	12,5
Marché de la revente								
Ventes MLS®	10 021	10 036	10 312	10 437	9 151	8 645	8 200	8 250
%	-7,8	0,1	2,8	1,2	-12,3	-5,5	-5,1	0,6
Prix MLS® moyen	196 690	206 186	212 512	220 413	217 192	214 700	216 000	217 000
%	3,6	4,8	3,1	3,7	-1,5	-1,1	0,6	0,5

Perspectives du marché de l'habitation, Nouvelle-Écosse (nombre et variation annuelle en pourcentage)												
	2014T1	**2014T2**	**2014T3**	**2014T4 (P)**	**2015T1 (P)**	**2015T2 (P)**	**2015T3 (P)**	**2015T4 (P)**	**2016T1 (P)**	**2016T2 (P)**	**2016T3 (P)**	**2016T4 (P)**
Housing Starts:												
Single	1 323	1 187	1 306	1 400	1 200	1 400	1 400	1 200	1 300	1 400	1 400	1 300
%	-21,5	-10,3	10,0	7,2	-14,3	16,7	0,0	-14,3	8,3	7,7	0,0	-7,1
Multiple	642	1 390	3 249	2 425	1 400	1 500	1 600	1 500	1 600	1 800	2 000	1 800
%	-65,1	116,5	133,7	-25,4	-42,3	7,1	6,7	-6,3	6,7	12,5	11,1	-10,0
Total	1 965	2 577	4 555	3 825	2 600	2 900	3 000	2 700	2 900	3 200	3 400	3 100
%	-44,3	31,1	76,8	-16,0	-32,0	11,5	3,4	-10,0	7,4	10,3	6,3	-8,8
Existing Home Markets:												
MLS® Sales	8 236	8 644	9 204	8 500	7 800	8 200	8 600	8 200	8 000	8 400	8 400	8 200
%	-8,5	5,0	6,5	-7,6	-8,2	5,1	4,9	-4,7	-2,4	5,0	0,0	-2,4
MLS® Average Price	210 664	215 147	215 147	217 500	215 000	216 000	217 000	216 000	215 000	217 000	218 500	217 500
%	-1,7	2,1	0,0	1,1	-1,1	0,5	0,5	-0,5	-0,5	0,9	0,7	-0,5

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouveau-Brunswick (nombre et variation annuelle en pourcentage)								
	2009	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014(P)**	**2015(P)**	**2016(P)**
Logements mis en chantier								
Log. individuels	2 154	2 068	1 823	1 697	1 376	1 200	1 150	1 130
%	-14,5	-4,0	-11,8	-6,9	-18,9	-12,8	-4,1	-1,7
Log. collectifs	1 367	2 033	1 629	1 602	1 467	1 200	1 000	870
%	-22,1	48,7	-19,9	-1,7	-8,4	-18,2	-16,7	-13,0
Tous	3 521	4 101	3 452	3 299	2 843	2 400	2 150	2 000
%	-17,6	16,5	-15,8	-4,4	-13,8	-15,6	-10,4	-7,0
Marché de la revente								
Ventes MLS®	7 003	6 702	6 599	6 403	6 282	6 230	5 925	5 650
%	-7,3	-4,3	-1,5	-3,0	-1,9	-0,8	-4,9	-4,6
Prix MLS® moyen	154 906	157 240	160 545	161 116	162 652	161 700	161 500	161 000
%	6,3	1,5	2,1	0,4	1,0	-0,6	-0,1	-0,3

Perspectives du marché de l'habitation, Nouveau-Brunswick (nombre et variation annuelle en pourcentage)												
	2014T1	**2014T2**	**2014T3**	**2014T4 (P)**	**2015T1 (P)**	**2015T2 (P)**	**2015T3 (P)**	**2015T4 (P)**	**2016T1 (P)**	**2016T2 (P)**	**2016T3 (P)**	**2016T4 (P)**
Housing Starts:												
Single	1 256	982	1 231	1 375	1 125	1 200	1 200	1 100	1 125	1 200	1 100	1 100
%	-16,5	-21,8	25,4	11,7	-18,2	6,7	0,0	-8,3	2,3	6,7	-8,3	0,0
Multiple	955	790	1 642	1 425	1 000	1 100	1 100	800	800	900	1 000	800
%	-42,1	-17,3	107,8	-13,2	-29,8	10,0	0,0	-27,3	0,0	12,5	11,1	-20,0
Total	2 211	1 772	2 873	2 800	2 125	2 300	2 300	1 900	1 925	2 100	2 100	1 900
%	-29,9	-19,9	62,1	-2,5	-24,1	8,2	0,0	-17,4	1,3	9,1	0,0	-9,5
Existing Home Markets:												
MLS® Sales	6 120	5 640	6 856	6 300	5 800	6 000	5 900	6 000	5 600	5 700	5 800	5 500
%	-0,6	-7,8	21,6	-8,1	-7,9	3,4	-1,7	1,7	-6,7	1,8	1,8	-5,2
MLS® Average Price	161 405	160 055	161 616	163 500	161 000	162 000	162 000	161 000	160 000	161 000	162 000	161 000
%	-1,2	-0,8	1,0	1,2	-1,5	0,6	0,0	-0,6	-0,6	0,6	0,6	-0,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2014			2015			2016		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.									
Total des mises en chantier	2 200	2 230	2 165	2 275	2 445	2 065	2 400	2 645	2 150
Logements collectifs	600	605	595	700	755	645	750	825	680
Logements individuels	1 600	1 625	1 570	1 575	1 690	1 420	1 650	1 820	1 470
Ventes MLS®	4 050	4 100	3 975	3 950	4 155	3 745	3 975	4 230	3 730
Prix MLS® moyen ($)	289 000	289 400	286 700	294 000	299 200	289 000	298 000	303 100	290 900
Î.-P.-É.									
Total des mises en chantier	435	445	430	400	430	365	400	440	355
Logements collectifs	185	190	185	180	195	165	185	205	165
Logements individuels	250	255	245	220	235	200	215	235	190
Ventes MLS®	1 375	1 390	1 350	1 250	1 315	1 185	1 175	1 250	1 105
Prix MLS® moyen ($)	158 500	158 700	157 200	157 500	160 300	154 800	157 500	160 220	153 725
N.-É.									
Total des mises en chantier	3 225	3 275	3 175	2 800	3 015	2 555	3 150	3 465	2 825
Logements collectifs	1 925	1 950	1 900	1 500	1 625	1 380	1 800	1 975	1 625
Logements individuels	1 300	1 325	1 275	1 300	1 390	1 175	1 350	1 490	1 200
Ventes MLS®	8 645	8 750	8 485	8 200	8 620	7 770	8 250	8 780	7 745
Prix MLS® moyen ($)	214 700	215 000	213 000	216 000	219 300	212 300	217 000	220 700	211 800
N.-B.									
Total des mises en chantier	2 400	2 435	2 365	2 150	2 310	1 960	2 000	2 200	1 790
Logements collectifs	1 200	1 215	1 185	1 000	1 080	920	870	955	785
Logements individuels	1 200	1 220	1 180	1 150	1 230	1 040	1 130	1 245	1 005
Ventes MLS®	6 230	6 305	6 115	5 925	6 230	5 615	5 650	6 015	5 305
Prix MLS® moyen ($)	161 700	161 900	160 400	161 500	164 300	158 700	161 000	163 800	157 100
Canada									
Total des mises en chantier	189 000	191 700	186 300	189 300	204 000	172 800	187 100	205 800	168 000
Logements collectifs	114 000	115 400	112 600	111 300	120 400	102 400	111 800	122 800	101 000
Logements individuels	75 000	76 300	73 700	78 000	83 600	70 400	75 300	83 000	67 000
Ventes MLS®	476 100	482 000	467 400	482 500	507 300	457 300	477 200	508 000	448 000
Prix MLS® moyen ($)	404 800	405 400	401 600	410 600	417 800	403 600	417 300	424 500	407 300

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
St. John's	Log. individuels	1 243	875	-29,6	850	-2,9	900	2,9	642	906	-29,1
	Log. collectifs	491	540	10,0	595	10,2	600	11,1	256	272	-5,9
	Tous	1 734	1 415	-18,4	1 445	2,1	1 500	6,0	898	1 178	-23,8
Charlottetown	Log. individuels	160	135	-15,6	135	0,0	130	-3,7	96	119	-19,3
	Log. collectifs	278	190	-31,7	175	-7,9	160	-15,8	73	221	-67,0
	Tous	438	325	-25,8	310	-4,6	290	-10,8	169	340	-50,3
Halifax	Log. individuels	678	530	-21,8	500	-5,7	600	13,2	390	541	-27,9
	Log. collectifs	1 761	1 450	-17,7	1 000	-31,0	1 300	-10,3	971	1 539	-36,9
	Tous	2 439	1 980	-18,8	1 500	-24,2	1 900	-4,0	1 361	2 080	-34,6
Fredericton	Log. individuels	318	280	-11,9	260	-7,1	240	-14,3	194	229	-15,3
	Log. collectifs	355	170	-52,1	160	-5,9	140	-17,6	82	225	-63,6
	Tous	673	450	-33,1	420	-6,7	380	-15,6	276	454	-39,2
Moncton	Log. individuels	258	240	-7,0	230	-4,2	220	-8,3	164	185	-11,4
	Log. collectifs	653	630	-3,5	430	-31,7	310	-50,8	511	496	3,0
	Tous	911	870	-4,5	660	-24,1	530	-39,1	675	681	-0,9
Saint John	Log. individuels	140	140	0,0	150	7,1	150	7,1	89	104	-14,4
	Log. collectifs	136	150	10,3	170	13,3	160	6,7	109	99	10,1
	Tous	276	290	5,1	320	10,3	310	6,9	198	203	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - septembre

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
St. John's[1]	Ventes MLS®	3 617	3 300	-8,8	3 350	1,5	3 400	3,0	2 437	2 645	-7,9
	Prix MLS® moyen	301 333	313 000	3,9	317 500	1,4	322 000	2,9	310 550	301 822	2,9
Charlottetown[2]	Ventes MLS®	494	475	-3,8	450	-5,3	450	-5,3	409	405	1,0
	Prix MLS® moyen	203 305	203 000	-0,2	202 500	-0,2	203 000	0,0	207 715	204 973	1,3
Halifax[3]	Ventes MLS®	4 986	4 600	-7,7	4 650	1,1	4 700	2,2	3 772	4 071	-7,3
	Prix MLS® moyen	274 880	277 500	1,0	279 000	0,5	280 500	1,1	277 393	274 301	1,1
Fredericton	Ventes MLS®	1 869	1 700	-9,0	1 600	-5,9	1 525	-10,3	1 428	1 550	-7,9
	Prix MLS® moyen	178 402	181 500	1,7	180 500	-0,6	180 000	-0,8	181 901	181 209	0,4
Moncton	Ventes MLS®	2 194	2 100	-4,3	2 000	-4,8	1 875	-10,7	1 795	1 755	2,3
	Prix MLS® moyen	160 092	162 500	1,5	161 500	-0,6	161 000	-0,9	163 324	159 736	2,2
Saint John	Ventes MLS®	1 558	1 450	-6,9	1 400	-3,4	1 350	-6,9	1 246	1 273	-2,1
	Prix MLS® moyen	173 042	169 500	-2,0	168 500	-0,6	168 000	-0,9	168 108	174 411	-3,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source: ACI, [1] Newfoundland & Labrador Association of REALTORS®, [2] PEI Real Estate Association, [3] Nova Scotia Association of REALTORS®
P : Prévisions de la SCHL s.o. : sans objet

Le total pour le Canada exclut les territoires.
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - septembre

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif

	Taux d'inoccupation				Loyer moyen des logements de 2 chambres			
	Oct. 2013	Oct. 2014(P)	Oct. 2015(P)	Oct. 2016(P)	Oct. 2013	Oct. 2014(P)	Oct. 2015(P)	Oct. 2016(P)
St. John's	3,2	3,5	3,8	3,9	864	900	930	955
Charlottetown	7,9	9,0	8,5	8,5	804	820	840	855
Halifax	3,2	4,5	4,7	4,8	976	995	1015	1025
Fredericton	6,2	7,0	7,5	6,0	785	795	810	825
Moncton	9,1	11,5	12,5	13,0	742	750	760	775
Saint John	11,4	11,5	11,0	10,0	691	695	705	715
Canada[1]	2,7	2,6	2,7	2,7	919	947	963	981

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

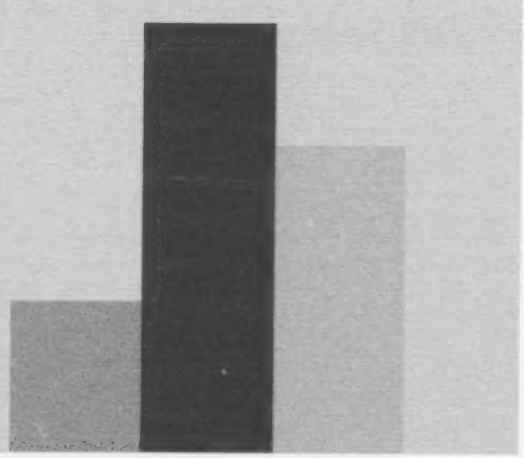
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64597_2014_Q04